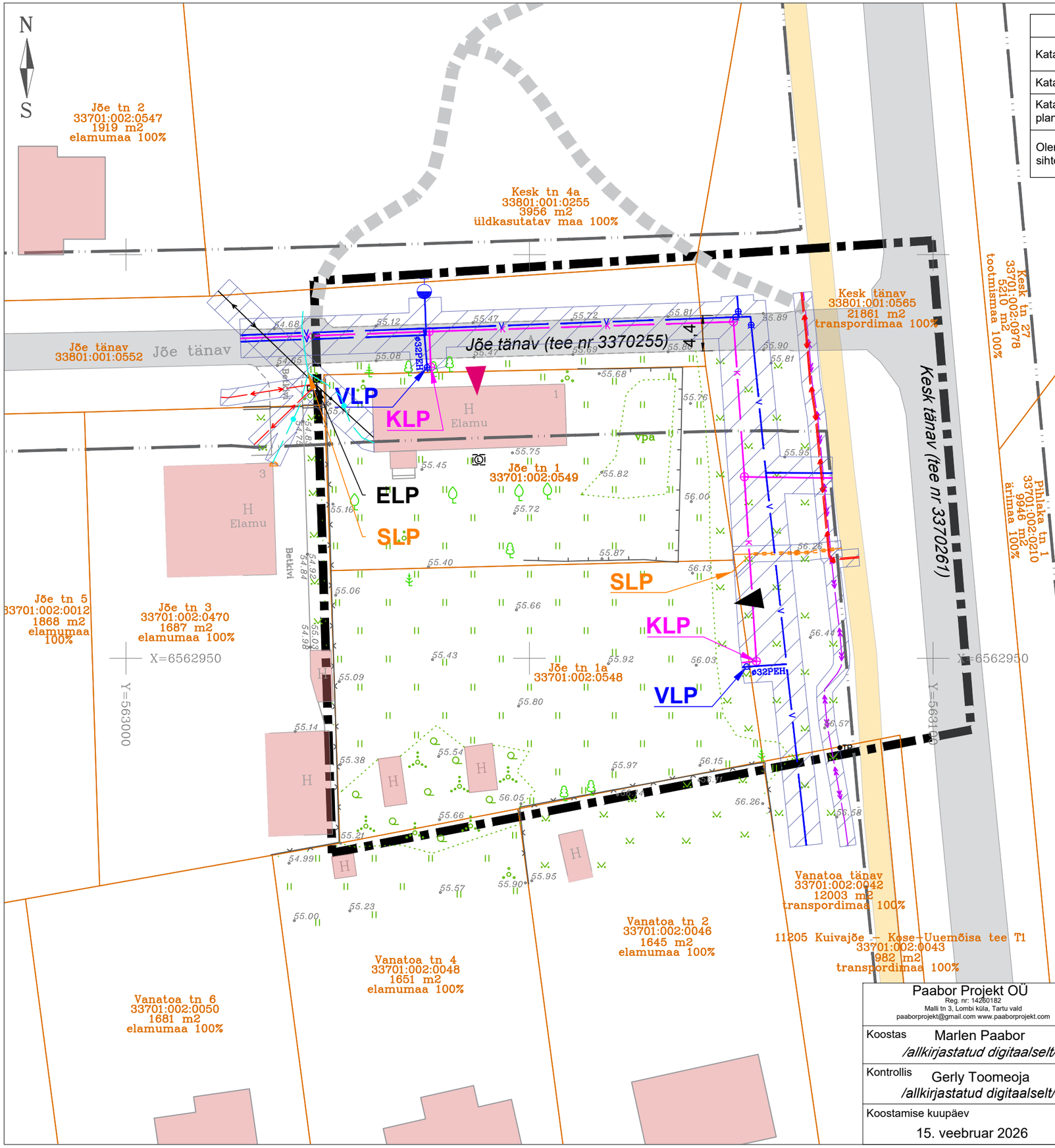

INFO PLANEERINGUALA KOHTA				
Katastriüksuse lähiaadress	Jõe tn 1	Jõe tn 1a	Jõe tänav	Kesk tänav
Katastriüksuse tunnus	33701:002:0549	33701:002:0548	33801:001:0552	33801:001:0565
Katastriüksuse pindala/ planeeringualasse jääv pindala	1177 m^2	1518 m^2	549 m^2	1587 m^2
Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev teerada
- Olemasolev sõidutee (asfaltkattega)
- Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev muruala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Juurdepääs katastriüksusele
- Vanatoa detailplaneeringu järgne juurdepääs
- Olemasolev hüdrant
- VLP – Olemasolev veeliitumispunkt
- KLP – Olemasolev kanalisatsiooniliitumispunkt
- ELP – Olemasolev elektriliitumispunkt
- SLP – Olemasolev sideliitumispunkt

Märkused:

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on OÜ Geokulgur oktoobris 2025.a. Töö nr. 04-10-25. Koordinaadid riiklikus L-Est´97 , kõrgused EH2000 süsteemis.
2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3.Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
4.Jõe tn 1 ja 1a katastriüksusel kehtib Vanatoa detailplaneering (kehtestatud Kose Vallavalitsuse 07.02.2000 korraldusega nr 89)

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Malli tn 3, Lombi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor */allkirjastatud digitaalselt/*		Joonise nimetus TUGIPLAAN				
Kontrollis Gerly Toomeoja */allkirjastatud digitaalselt/*		Aadress Jõe tn 1 ja 1a, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald				Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus
Koostamise kuupäev 15. veebruar 2026	Joonis 3	Jooniseid 5	Formaat A3	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-1-2026	Huvitatud isik Avora Capital OÜ